

Analyse de la séance de bourse

du 10/11/2025

|                           |                   |         |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:          | 12 756,58 pts     | 0,27%   |
| Capitalisation du marché: | 32 903 535 001 DT | 0,27%   |
| Capitaux échangés:        | 4 015 147 DT      | -40,05% |
| Participation étrangère:  | 18,9%             | 0,24%   |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 12 756,58      | 0,27%             | 12 756,58            | 9 852,65            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 5 692,93       | 0,28%             | 5 692,93             | 4 334,94            | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,7x                            | 9,6x  | 5,1%  | 5,5%  | 1,5x | 1,4x  | 61,7%   | 61,5% |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en hausse de 0,27% à 12 756,58 points. Depuis début 2025, l'indice réalise +28,16%.

Le volume des transactions s'élève à 4 MDT. AMEN BANK a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 0,6 MDT et termine en hausse de 1,27% à 48 DT.

Au volet des plus fortes hausses, SIAME augmente de 5,65% à 2,62 DT. TUNINVEST-SICAR gagne 4,49% à 27,69 DT. SITS affiche une progression de 4,39% à 3,33 DT.

A l'opposé, MAGASIN GENERAL cède 4,49% à 9,14 DT. CEMENTS DE BIZERTE se déleste de 4,26% à 0,45 DT. UADH clôture à 0,54 DT essuyant une perte de 3,57%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                 | Var.Quotid. | Cours |
|-----------------|-------------|-------|
| SIAME           | 5,65%       | 2,62  |
| TUNINVEST-SICAR | 4,49%       | 27,69 |
| SITS            | 4,39%       | 3,33  |
| SOTEMAIL        | 4,38%       | 2,62  |
| BTE (ADP)       | 4,31%       | 3,87  |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|                    | Var.Quotid. | Cours |
|--------------------|-------------|-------|
| MAGASIN GENERAL    | -4,49%      | 9,14  |
| CEMENTS DE BIZERTE | -4,26%      | 0,45  |
| UADH               | -3,57%      | 0,54  |
| UBCI               | -3,36%      | 28,51 |
| TUNISAIR           | -2,78%      | 0,35  |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|                              | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|------------------------------|-----------|------------|
| AMEN BANK                    | 551,4     | 1,27%      |
| ATB                          | 424,7     | 0,27%      |
| SAH                          | 390,4     | 0,00%      |
| LAND'OR                      | 354,8     | 3,46%      |
| TUNISIE LEASING et FACTORING | 239,5     | -2,26%     |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|            | P/E 2024 | P/E 2025e |
|------------|----------|-----------|
| BNA        | 3,6x     | 3,0x      |
| BH BANK    | 6,3x     | 3,3x      |
| SOTETEL    | 5,6x     | 5,4x      |
| STB        | 6,1x     | 5,6x      |
| BEST LEASE | 6,6x     | 6,1x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| SOTETEL       | 10,0%      | 12,0%      |
| NEW BODY LINE | 0,0%       | 10,0%      |
| BNA           | 8,3%       | 9,2%       |
| SPDIT - SICAF | 8,1%       | 8,9%       |
| CIL           | 8,3%       | 8,7%       |

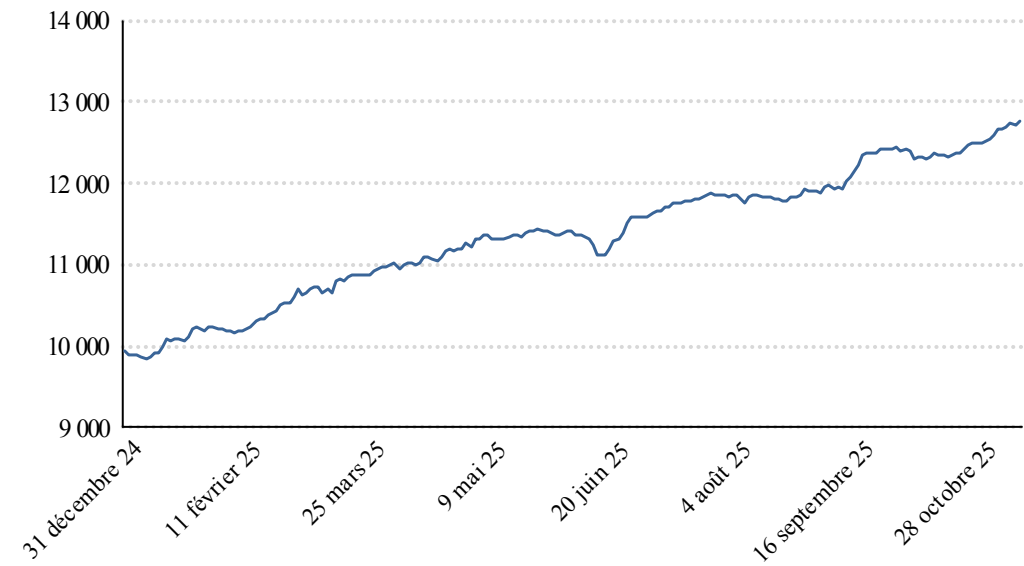
La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 29 |
| Baisse | 16 |
| Neutre | 30 |

ACTUALITES :

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 28,16%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 9 874.10  | 0,31%       | 32,12%  |
| Banques                               | 9 205.23  | 0,37%       | 32,83%  |
| Assurances                            | 17 552.79 | 0,13%       | 15,38%  |
| Services financiers                   | 17 815.91 | -0,44%      | 42,45%  |
| Services aux consommateurs            | 4 934.79  | 0,51%       | 57,75%  |
| Distribution                          | 7 774.74  | 0,51%       | 57,75%  |
| Biens de consommation                 | 10 684.17 | 0,57%       | 32,12%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 13 222.68 | 0,76%       | 34,07%  |
| Industries                            | 1 729.56  | -0,93%      | -5,86%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 729.18    | -0,33%      | -10,02% |
| Matériaux de base                     | 6 562.92  | 0,14%       | 28,53%  |

Analyse de la séance de bourse du 10/11/2025

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B   | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|-------|----------------|
|                    | 10/11/2025 | En MDT  | Veille 07/11/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024  |                |
| AETECH             | 0,26       | 0,6     | 0,00%             | 36,84%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 156,00     | 255,5   | 4,00%             | 63,50%          | 6,6              | 156,0 | 156,00  | 156,00  | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 5,13%    | 2,8x  | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,10      | 41,2    | 0,00%             | -25,57%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | -0,2x | Conserver      |
| AMEN BANK          | 48,00      | 1 676,2 | 1,27%             | 39,02%          | 551,4            | 47,8  | 48,15   | 47,50   | 0,00       | 0,00       | 6,5x  | 7,29%    | 1,1x  | Acheter        |
| ARTES              | 11,84      | 452,9   | 0,85%             | 54,15%          | 15,9             | 11,8  | 11,84   | 11,74   | 0,00       | 0,00       | 9,1x  | 7,60%    | 4,1x  | Consolider     |
| ASSAD              | 2,35       | 56,4    | 1,73%             | 279,03%         | 11,5             | 2,3   | 2,35    | 2,35    | 0,00       | 0,00       | 9,7x  |          | 2,4x  | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 6,16       | 154,0   | 0,00%             | 6,07%           | 7,6              | 6,1   | 6,16    | 6,10    | 0,00       | 0,00       | 7,1x  | 6,36%    | 1,2x  | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 54,00      | 243,0   | 0,00%             | 11,01%          | 10,2             | 54,0  | 54,00   | 54,00   | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 6,02%    | 1,7x  | Acheter        |
| ASTREE             | 45,00      | 270,0   | 0,00%             | 3,26%           | 0,6              | 45,0  | 45,00   | 45,00   | 0,00       | 0,00       | 8,4x  | 5,78%    | 1,6x  | Consolider     |
| ATB                | 3,71       | 371,0   | 0,27%             | 32,50%          | 424,7            | 3,7   | 3,71    | 3,70    | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 2,70%    | 0,7x  | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 5,47       | 30,4    | -0,55%            | 0,68%           | 15,3             | 5,5   | 5,59    | 5,45    | 0,00       | 0,00       | 10,8x | 7,31%    | 2,3x  | Acheter        |
| ATL                | 5,96       | 193,7   | -0,50%            | 48,47%          | 47,8             | 6,0   | 6,00    | 5,95    | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 6,29%    | 1,5x  | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 64,00      | 3 200,0 | 0,23%             | 59,50%          | 87,7             | 63,9  | 64,00   | 63,85   | 0,00       | 0,00       | 12,4x | 7,81%    | 3,6x  | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 29,47      | 81,1    | 0,00%             | 64,33%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 7,47%    | 1,1x  | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,27       | 68,1    | 0,00%             | 24,10%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 7,05%    | 0,6x  | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 63,00      | 167,6   | 0,00%             | 31,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 14,4x | 2,54%    | 1,6x  | Consolider     |
| BH BANK            | 9,40       | 447,4   | 0,11%             | -22,83%         | 5,9              | 9,4   | 9,40    | 9,39    | 0,00       | 0,00       | 3,3x  | 8,51%    | 0,3x  | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,00       | 28,0    | 0,00%             | 10,19%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  |          | 0,7x  | Alléger        |
| BIAT               | 108,60     | 4 430,9 | 0,56%             | 22,14%          | 122,0            | 109,3 | 111,30  | 108,01  | 0,00       | 0,00       | 11,1x | 5,99%    | 2,2x  | Acheter        |
| BNA                | 12,00      | 768,0   | 0,25%             | 58,92%          | 236,5            | 12,0  | 12,35   | 11,85   | 0,00       | 0,00       | 3,0x  | 9,17%    | 0,4x  | Consolider     |
| BNA ASSURANCES     | 3,05       | 266,5   | 0,00%             |                 | 10,5             | 3,1   | 3,05    | 3,05    | 0,00       | 0,00       | 15,3x |          | 2,6x  | Consolider     |
| BT                 | 5,80       | 1 566,0 | 0,52%             | 18,50%          | 74,7             | 5,8   | 5,80    | 5,75    | 0,00       | 0,00       | 7,3x  | 6,55%    | 1,2x  | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 3,87       | 3,9     | 4,31%             | 15,52%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,79       | 615,1   | -0,56%            | -18,26%         | 71,1             | 1,8   | 1,80    | 1,77    | 0,00       | 0,00       | 15,1x |          | 1,9x  | Acheter        |
| CELLCOM            | 1,96       | 8,7     | 3,16%             | -16,24%         | 4,5              | 2,0   | 1,96    | 1,96    | 0,00       | 0,00       | 9,1x  |          | 1,3x  | Conserver      |
| CIL                | 26,53      | 185,7   | 0,11%             | 15,38%          | 2,7              | 26,5  | 26,53   | 26,52   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 8,67%    | 1,6x  | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,45       | 19,8    | -4,26%            | 7,14%           | 1,5              | 0,5   | 0,45    | 0,45    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x  | Conserver      |
| CITY CARS          | 19,90      | 358,2   | 0,76%             | 66,54%          | 9,2              | 19,8  | 19,90   | 19,75   | 0,00       | 0,00       | 9,8x  | 6,53%    | 5,3x  | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 12,09      | 1 327,7 | 1,09%             | 62,71%          | 122,9            | 12,0  | 12,09   | 12,00   | 0,00       | 0,00       | 12,3x | 6,62%    | 2,3x  | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 16,00      | 480,0   | 1,20%             | 59,10%          | 0,1              | 15,9  | 16,00   | 15,91   | 0,00       | 0,00       | 9,3x  | 5,88%    | 2,8x  | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 2,45       | 12,4    | 0,00%             | 57,05%          | 5,0              | 2,4   | 2,45    | 2,45    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 0,5x  | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 12,19      | 119,5   | 0,25%             | 8,39%           | 34,7             | 12,2  | 12,36   | 12,19   | 0,00       | 0,00       | 7,5x  | 7,38%    | 2,1x  | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,51       | 82,6    | 0,00%             | 7,57%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 6,66%    | 1,0x  | Conserver      |
| ICF                | 89,00      | 186,9   | -1,40%            | -2,32%          | 54,1             | 89,3  | 90,80   | 89,00   | 0,00       | 0,00       | 8,6x  | 8,43%    | 1,8x  | Acheter        |
| LAND OR            | 13,45      | 185,4   | 3,46%             | 33,82%          | 354,8            | 13,4  | 13,50   | 12,90   | 0,00       | 0,00       | 12,6x | 3,72%    | 1,8x  | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 9,14       | 144,2   | -4,49%            | 30,76%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,8x  | Conserver      |
| MONOPRIX           | 6,15       | 155,9   | 0,00%             | 77,46%          | 0,0              | 6,2   | 6,15    | 6,15    | 0,00       | 0,00       | 17,1x | 3,25%    | 1,7x  | Conserver      |
| MPBS               | 7,70       | 159,2   | 0,00%             | 32,19%          | 0,9              | 7,7   | 7,80    | 7,69    | 0,00       | 0,00       | 17,1x | 3,25%    | 3,5x  | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 3,99       | 17,0    | 0,00%             | -19,39%         | 0,5              | 4,0   | 4,00    | 3,99    | 0,00       | 0,00       | 10,0x | 10,03%   | 2,6x  | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,90       | 27,9    | 0,00%             | 17,58%          | 7,1              | 1,9   | 1,95    | 1,90    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,3x  | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 8,50       | 683,4   | -2,07%            | -5,81%          | 51,5             | 8,6   | 8,73    | 8,50    | 0,00       | 0,00       | 18,1x | 3,29%    | 3,0x  | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 41,80      | 41,8    | 0,00%             | -2,63%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,7x | 7,18%    | 2,8x  | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 16,89      | 3 040,3 | 0,00%             | 99,77%          | 228,0            | 17,0  | 17,00   | 16,89   | 0,00       | 0,00       | 15,9x | 2,96%    | 5,3x  | Acheter        |
| SAH                | 13,00      | 1 092,2 | 0,00%             | 31,12%          | 390,4            | 12,9  | 13,00   | 12,90   | 0,00       | 0,00       | 15,8x | 3,54%    | 3,8x  | Acheter        |
| SANIMED            | 0,63       | 7,8     | -1,56%            | -57,14%         | 0,0              | 0,6   | 0,63    | 0,63    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,4x  | Conserver      |
| SFBT               | 12,05      | 3 230,9 | 0,84%             | 10,78%          | 72,2             | 12,0  | 12,10   | 11,95   | 0,00       | 0,00       | 11,1x | 6,80%    | 4,4x  | Acheter        |
| SIAME              | 2,62       | 40,5    | 5,65%             | -21,79%         | 12,6             | 2,5   | 2,62    | 2,50    | 0,00       | 0,00       | 13,4x | 7,63%    | 1,4x  | Consolider     |
| SIMPAR             | 35,90      | 39,5    | 0,00%             | 0,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,6x  | Conserver      |
| SIPHAT             | 4,00       | 7,2     | 0,00%             | -4,99%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SITS               | 3,33       | 51,9    | 4,39%             | 75,26%          | 0,2              | 3,3   | 3,32    | 3,32    | 0,00       | 0,00       | 19,0x | 1,50%    | 1,2x  | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 18,00      | 182,2   | 0,00%             | 38,46%          | 65,3             | 18,0  | 18,10   | 17,99   | 0,00       | 0,00       | 11,6x | 6,11%    | 1,9x  | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,46       | 18,7    | 0,00%             | 12,20%          | 0,2              | 0,5   | 0,46    | 0,46    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,3x  | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 2,62       | 90,4    | 4,38%             | -39,07%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Alléger        |
| SOTETEL            | 5,00       | 23,2    | 0,20%             | -21,32%         | 42,0             | 5,0   | 5,00    | 4,99    | 0,00       | 0,00       | 5,4x  | 12,00%   | 0,8x  | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 2,90       | 81,7    | 0,00%             | -40,92%         | 5,8              | 2,9   | 2,90    | 2,81    | 0,00       | 0,00       | ns    |          | 1,4x  | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 22,98      | 95,1    | 0,35%             | 63,00%          | 14,2             | 23,0  | 22,98   | 22,98   | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 7,83%    | 1,8x  | Acheter        |
| SOTUMAG            | 9,00       | 118,8   | 0,56%             | 51,68%          | 0,0              | 9,0   | 9,00    | 9,00    | 0,00       | 0,00       | 16,3x | 5,78%    | 4,2x  | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,49      | 529,5   | -0,07%            | 8,96%           | 10,2             | 13,5  | 13,50   | 13,49   | 0,00       | 0,00       | 10,6x | 4,45%    | 4,8x  | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,40      | 347,2   | 0,00%             | 11,67%          | 12,2             | 12,4  | 12,49   | 12,40   | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 8,87%    | 5,4x  | Acheter        |
| STA                | 35,80      | 71,6    | 3,77%             | 80,19%          | 97,0             | 35,2  | 35,80   | 34,40   | 0,00       | 0,00       | 8,8x  | 6,98%    | 2,7x  | Conserver      |
| STAR               | 216,00     | 498,5   | 0,00%             | 26,07%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,7x | 4,17%    | 1,2x  | Consolider     |
| STB                | 4,00       | 621,5   | 0,00%             | 34,68%          | 59,7             | 4,0   | 4,02    | 3,96    | 0,00       | 0,00       | 5,6x  |          | 0,5x  | Conserver      |
| STIP               | 1,96       | 8,2     | 0,00%             | -31,94%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x  | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,61       | 65,9    | 0,00%             | -4,69%          | 9,3              | 0,6   | 0,61    | 0,61    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 6,35       | 77,0    | 2,25%             | 11,67%          | 4,7              | 6,4   | 6,40    | 6,35    | 0,00       | 0,00       | 7,7x  | 6,30%    | 4,6x  | Consolider     |
| TPR                | 10,50      | 525,0   | -0,19%            | 72,99%          | 115,7            | 10,5  | 10,60   | 10,48   | 0,00       | 0,00       | 9,2x  | 4,76%    | 3,4x  | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 27,69      | 26,7    | 4,49%             | 204,76%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 32,5x | 1,81%    | 4,6x  | Consolider     |
| TUNIS RE           | 8,90       | 178,0   | 1,14%             | 14,39%          | 3,6              | 8,9   | 8,90    | 8,55    | 0,00       | 0,00       | 7,9x  | 5,62%    | 0,7x  | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,35       | 37,2    | -2,78%            | -5,41%          | 3,5              | 0,4   | 0,35    | 0,35    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 32,40      | 349,9   | -2,26%            | 86,49%          | 239,5            | 32,7  | 33,40   | 32,40   | 0,00       | 0,00       | 8,7x  | 3,70%    | 1,7x  | Acheter        |
| UADH               | 0,54       | 20,0    | -3,57%            | 0,00%           | 1,7              | 0,5   | 0,54    | 0,54    | 0,00       | 0,00       |       |          |       | Vendre         |
| UBCI               | 28,51      | 570,2   | -3,36%            | 38,42%          | 1,5              | 28,5  | 28,51   | 28,51   | 0,00       | 0,00       | 10,0x | 4,74%    | 1,1x  | Consolider     |
| UIB                | 24,00      | 781,4   | 0,00%             | 11,43%          | 98,9             | 24,0  | 24,00   | 24,00   | 0,00       | 0,00       | 8,2x  | 3,75%    | 0,8x  | Consolider     |
| UNIMED             | 8,05       | 257,6   | -0,49%            | 20,90%          | 176,5            | 8,0   | 8,05    | 7,95    | 0,00       | 0,00       | 9,5x  | 7,45%    | 2,7x  | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 7,80       | 234,0   | -1,27%            | -13,33%         | 0,4              | 7,8   | 7,80    | 7,80    | 0,00       | 0,00       | 20,3x |          | 1,3x  | Conserver      |