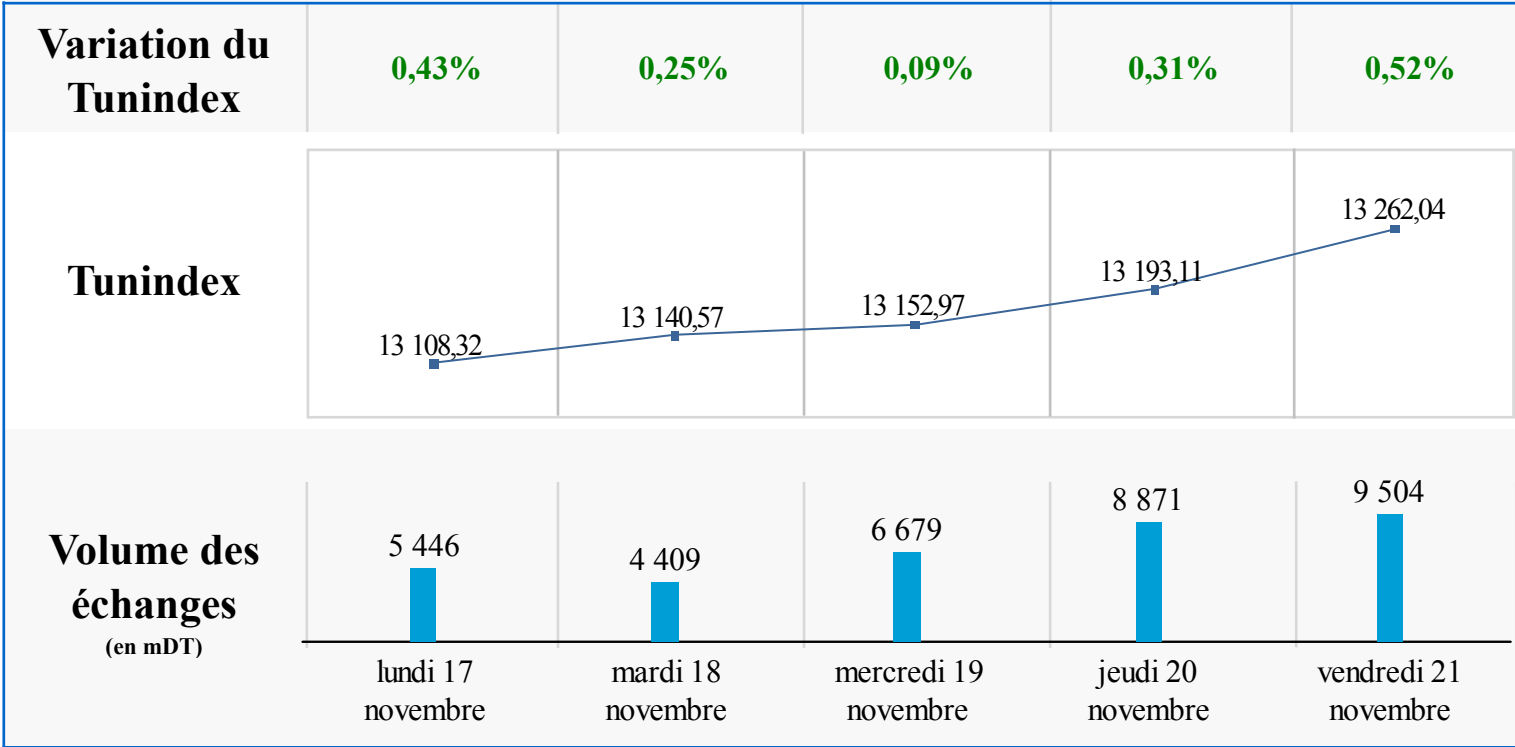


Analyse de la semaine de bourse

du 17/11/2025 au 21/11/2025

Indice Tunindex:	13 262,04 pts	1,61%
Capitalisation du marché:	33 812 203 207 DT	1,16%
Capitaux échangés sur la semaine:	34 908 817 DT	-4,36%
Volume d'échange quotidien moyen:	6 981 763 DT	-4,36%
Participation étrangère:	18,9%	-0,19%

	Valeur clôture	Variation Hebdo.	Plus haut de l'année	Plus bas de l'année	Indicateurs boursiers de l'année							
Tunindex	13 262,04	1,61%	13 262,04	9 852,65	P/E		Yield		P/B		Pay Out	
Tunindex20	5 935,85	1,71%	5 935,85	4 334,94	2024	2025p	2024	2025p	2024	2025p	2024	2025p
					11,0x	9,9x	5,0%	5,3%	1,6x	1,5x	61,7%	61,5%



Les 5 plus fortes hausses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
ASSAD	18,25%	2,98
TUNINVEST-SICAR	17,39%	38,75
LAND OR	11,30%	14,97
UBCI	10,90%	29,00
BT	10,45%	7,29
Les 5 plus fortes baisses de la semaine		
	Var.Hebdo.	Cours
SIAME	-9,16%	2,48
SITS	-5,72%	3,13
TUNISIE LEASING F	-4,02%	31,00
AETECH	-3,85%	0,25
ICF	-3,57%	91,10
Les 5 plus gros volumes de la semaine		
	Vol (en mDT)	Var.Hebdo.
LAND OR	3 688,1	11,30%
SAH	3 443,0	1,89%
BT	3 375,1	10,45%
POULINA GP HOLDING	3 111,9	3,51%
UNIMED	2 465,7	6,38%
Les 5 plus faibles P/E de la semaine		
	P/E 2024	P/E 2025e
BNA	3,7x	3,0x
BH BANK	7,0x	3,7x
SOTETEL	5,7x	5,4x
STB	6,1x	5,6x
BEST LEASE	6,3x	5,8x
Les 5 plus forts rendements de la semaine		
	Yield 2024	Yield 2025
SOTETEL	9,9%	11,9%
NEW BODY LINE	0,0%	10,6%
BNA	8,2%	9,1%
SPDIT - SICAF	8,0%	8,8%
CIL	8,1%	8,5%
La balance des variations de la semaine		
Hausse	29	
Baisse	28	
Neutre	18	

PHYSIONOMIE DE LA SEMAINE :

La Bourse de Tunis a clôturé la semaine en hausse de 1,61% à 13 262,04 points. Depuis début 2025, l’indice réalise +33,24%.

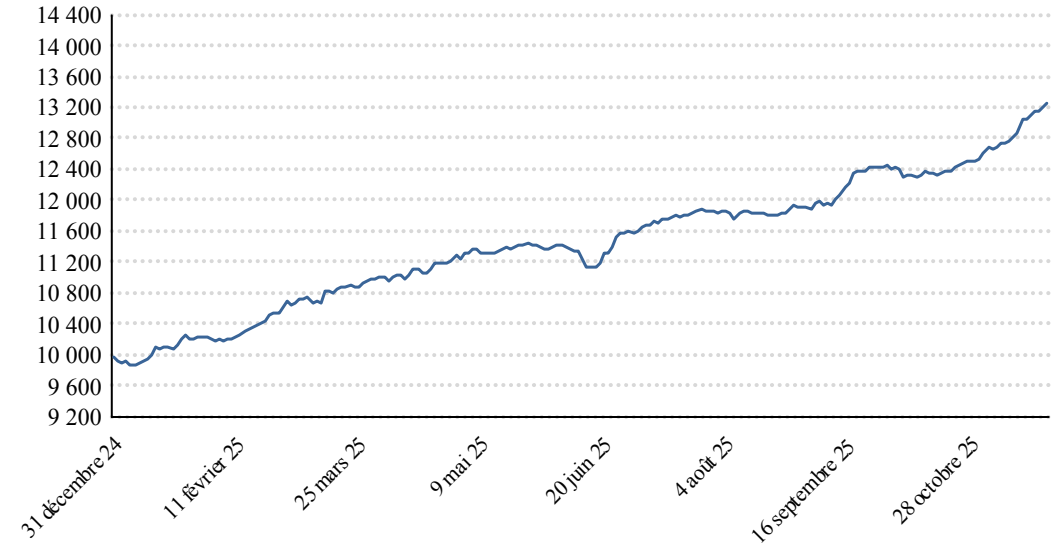
Le total des échanges sur la semaine s’élève à 34,9 MDT soit un volume quotidien moyen de 7 MDT. LAND’OR a été la valeur la plus échangée avec un volume hebdomadaire de 3,7 MDT et termine en hausse de 11,30% à 14,97 DT.

Du côté des plus fortes hausses, ASSAD s’est accru de 18,25% à 2,98 DT. TUNINVEST-SICAR augmente de 17,39% à 38,75 DT. UBCI suit LAND’OR et réalise un gain de 10,90% à 29 DT.

A contrario, SIAME clôture la semaine à 2,48 DT accusant une perte de 9,16%. SITS se replie de 5,72% à 3,13 DT. TUNISIE LEASING baisse de 4,02% à 31 DT.

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 33,24%



Evolution des indices sectoriels	Val.jour	Var.Hebdo.	Var.YTD
Sociétés financières	10 458,74	2,27%	39,94%
Banques	9 809,22	2,57%	41,55%
Assurances	17 698,42	-0,36%	16,34%
Services financiers	18 190,38	0,63%	45,44%
Services aux consommateurs	4 940,71	0,14%	57,94%
Distribution	7 784,07	0,14%	57,94%
Biens de consommation	10 828,40	1,18%	33,90%
Agro-alimentaire et boissons	13 315,04	1,03%	35,01%
Industries	1 722,37	-0,86%	-6,25%
Bâtiment et matériaux de construction	740,26	-0,48%	-8,65%
Matériaux de base	6 521,07	-2,06%	27,71%

Stock Guide

Valeur	Cours	Capi.	Performance		Volumes échangés	P/E		Dividende 2025p			P/B	Participation étrangère	Recommandation
	21/11/2025	En MDT	Semaine 21/11/2025	Déb. de l'année	En mDT	2024	2025p	En DT	En %	Date dist.	2024		
AETECH	0,25	0,6	-3,85%	31,58%	0,0			0,000				0,10%	Alléger
AIR LIQUIDE TSIE	150,00	245,6	-3,23%	57,50%	546,5	8,9x	7,3x	7,500	5,00%	15/07/25	2,7x	59,20%	Consolider
ALKIMIA	13,10	41,2	0,00%	-25,57%	0,0			0,000			-0,2x	0,00%	Conserver
AMEN BANK	47,79	1 668,8	-0,02%	38,46%	1 413,9	6,9x	6,5x	3,300	6,91%	20/05/25	1,1x	0,50%	Acheter
ARTES	11,90	455,2	-0,34%	54,88%	116,5	10,8x	9,2x	0,800	6,72%	10/06/25	4,1x	9,30%	Consolider
ASSAD	2,98	71,5	18,25%	380,65%	965,4	19,4x	12,3x	0,000			3,1x	0,40%	Alléger
ASSU MAGHREBIA VIE	6,30	157,5	1,61%	8,34%	131,3	7,8x	7,2x	0,363	5,76%	07/07/25	1,2x	0,00%	Acheter
ASSUR MAGHREBIA	54,00	243,0	0,00%	11,01%	68,5	7,5x	7,3x	3,150	5,83%	07/07/25	1,7x	0,00%	Acheter
ASTREE	45,49	272,9	-0,02%	4,33%	11,4	9,4x	8,5x	2,500	5,50%	01/07/25	1,6x	30,20%	Consolider
ATB	3,65	365,0	-0,82%	30,36%	168,5	11,7x	7,4x	0,000			0,6x	64,30%	Acheter
ATELIER MEUBLE INT	5,60	31,1	1,08%	2,89%	136,3	11,1x	11,0x	0,450	8,04%	29/08/25	2,3x	0,30%	Acheter
ATL	6,00	195,0	0,00%	49,41%	47,9	8,8x	8,0x	0,350	5,83%	20/06/25	1,5x	0,00%	Acheter
ATTIJARI BANK	64,95	3 247,5	0,23%	61,70%	428,5	13,5x	12,6x	5,000	7,70%	08/04/25	3,6x	57,30%	Acheter
ATTIJARI LEASING	29,48	81,1	1,66%	64,39%	19,9	8,1x	7,6x	2,000	6,78%	28/04/25	1,1x	0,00%	Consolider
BEST LEASE	2,16	64,8	0,00%	18,46%	0,0	6,3x	5,8x	0,150	6,94%	23/06/25	0,6x	40,70%	Conserver
BH ASSURANCE	63,00	167,6	0,00%	31,63%	0,0	15,2x	14,4x	1,500	2,38%	07/05/25	1,6x	0,00%	Consolider
BH BANK	10,50	499,8	-2,69%	-14,17%	62,3	7,0x	3,7x	0,400	3,81%	12/05/25	0,4x	0,30%	Consolider
BH LEASING	3,90	27,3	-2,26%	7,44%	5,7	7,0x	6,1x	0,000			0,7x	0,90%	Alléger
BIAT	111,49	4 548,8	0,26%	25,22%	1 591,4	12,0x	11,4x	6,000	5,38%	12/05/25	2,3x	0,20%	Acheter
BNA	12,24	783,4	-0,81%	61,86%	1 303,3	3,7x	3,1x	1,000	8,17%	17/06/25	0,4x	5,60%	Consolider
BNA ASSURANCES	3,00	262,2	0,00%		349,9	16,1x	15,0x				2,6x	0,00%	Consolider
BT	7,29	1 968,3	10,45%	47,21%	3 375,1	9,9x	9,1x	0,350	4,80%	07/05/25	1,5x	36,60%	Acheter
BTE (ADP)	3,60	3,6	-2,44%	7,46%	6,6			0,000			0,1x	0,00%	Alléger
CARTHAGE CEMENT	1,82	625,4	0,00%	-16,89%	945,3	8,9x	15,4x	0,000			1,9x	0,30%	Acheter
CELLCOM	2,38	10,6	7,69%	1,71%	100,9	11,3x	11,1x	0,000			1,6x	2,40%	Conserver
CIL	27,14	190,0	0,11%	17,83%	41,1	9,4x	9,0x	2,200	8,11%	28/04/25	1,6x	0,00%	Acheter
CIMENTS DE BIZERTE	0,45	19,8	0,00%	7,14%	0,4			0,000			0,1x	0,00%	Conserver
CITY CARS	19,75	355,5	-0,75%	65,35%	44,4	12,0x	9,7x	1,250	6,33%	04/07/25	5,3x	0,10%	Consolider
DELICE HOLDING	12,00	1 317,8	0,00%	61,59%	468,0	13,0x	12,2x	1,000	8,33%	17/07/25	2,3x	3,70%	Acheter
ENNAKL AUTOMOBILES	15,39	461,7	1,92%	53,35%	14,2	9,5x	8,9x	0,880	5,72%	03/06/25	2,7x	10,30%	Consolider
ESSOUKNA	2,72	13,7	8,37%	74,36%	57,9		ns	0,000			0,5x	0,10%	Conserver
EURO-CYCLES	12,49	122,4	0,32%	10,93%	512,3	11,2x	7,7x	0,600	4,80%	15/08/25	2,2x	25,40%	Acheter
HANNIBAL LEASE	7,60	83,6	1,20%	8,78%	8,0	6,6x	6,3x	0,450	5,92%	28/05/25	1,0x	20,00%	Conserver
ICF	91,10	191,3	-3,57%	-0,20%	76,7	8,9x	8,8x	7,700	8,45%	09/07/25	1,8x	26,70%	Acheter
LAND OR	14,97	206,4	11,30%	48,50%	3 688,1	16,3x	14,0x	0,400	2,67%	21/07/25	2,0x	36,80%	Acheter
MAGASIN GENERAL	8,80	138,8	-0,90%	25,89%	24,5			0,000			1,7x	7,30%	Conserver
MONOPRIX	6,42	162,7	0,31%	85,07%	0,6	23,7x	17,9x	0,150	2,34%	10/09/25	1,8x	0,00%	Conserver
MPBS	7,80	161,2	-2,50%	33,83%	415,2	19,3x	17,3x	0,370	4,74%	10/07/25	3,5x	0,00%	Consolider
NEW BODY LINE	3,80	16,2	-0,26%	-23,23%	60,7		9,6x	0,000			2,5x	0,20%	Acheter
OFFICEPLAST	1,84	27,0	-2,65%	13,94%	0,2	42,5x		0,040	2,17%	16/09/25	1,3x	7,40%	Conserver
ONE TECH HOLDING	8,39	674,6	-0,36%	-6,99%	822,4	22,3x	17,8x	0,260	3,10%	13/06/25	3,0x	0,10%	Acheter
PLAC. TSIE-SICAF	41,80	41,8	0,00%	-2,63%	836,4	13,4x	10,7x	3,000	7,18%	14/05/25	2,8x	0,00%	Conserver
POULINA GP HOLDING	17,70	3 186,1	3,51%	109,10%	3 111,9	19,7x	16,7x	0,450	2,54%	11/07/25	5,6x	0,20%	Acheter
SAH	13,50	1 134,2	1,89%	36,01%	3 443,0	18,4x	16,4x	0,400	2,96%	23/06/25	4,0x	0,30%	Acheter
SANIMED	0,62	7,7	0,00%	-57,82%	0,0			0,000			0,4x	0,00%	Conserver
SFBT	11,90	3 190,7	-0,34%	9,48%	1 168,0	11,3x	10,9x	0,800	6,72%	30/05/25	4,3x	65,60%	Acheter
SIAME	2,48	38,3	-9,16%	-25,70%	13,0	13,8x	12,7x	0,180	7,26%	20/08/25	1,3x	0,40%	Consolider
SIMPAR	35,90	39,5	0,00%	0,00%	0,0			0,000			1,6x	0,00%	Conserver
SIPHAT	4,18	7,5	4,50%	-0,71%	0,1			0,000				0,60%	Alléger
SITS	3,13	48,8	-5,72%	64,74%	6,4	20,5x	17,9x	0,000			1,1x	10,00%	Conserver
SMART TUNISIE	18,00	182,2	0,00%	38,46%	952,7	12,1x	11,6x	0,900	5,00%	19/06/25	1,9x	0,00%	Acheter
SOMOCER	0,43	17,5	-2,27%	4,88%	13,4			0,000			0,3x	0,70%	Alléger
SOTEMAIL	2,97	102,5	0,00%	-30,93%	0,0			0,000				0,00%	Alléger
SOTETEL	5,09	23,6	-2,12%	-20,03%	88,2	5,8x	5,5x	0,500	9,82%	15/09/25	0,8x	0,40%	Consolider
SOTIPAPIER	2,94	82,9	-1,34%	-40,18%	77,5	26,6x	ns	0,000			1,4x	38,00%	Conserver
SOTRAPIL	23,00	95,2	-1,71%	63,13%	20,6	10,7x	10,3x	1,600	6,96%	31/07/25	1,8x	0,10%	Acheter
SOTUMAG	9,26	122,2	2,89%	55,84%	44,7	17,3x	16,7x	0,480	5,18%	20/06/25	4,3x	0,00%	Consolider
SOTUVER	13,20	518,2	-2,08%	6,66%	301,6	12,4x	10,4x	0,250	1,89%	24/07/25	4,7x	0,10%	Acheter
SPDIT - SICAF	12,80	358,4	2,40%	15,00%	54,3	11,2x	10,9x	1,000	7,81%	18/04/25	5,6x	0,00%	Acheter
STA	37,69	75,4	-2,08%	89,19%	108,1	12,9x	9,3x	2,040	5,41%	25/06/25	2,8x	0,00%	Conserver
STAR	223,20	515,1	-0,80%	30,11%	28,4	18,7x	14,1x	8,397	3,76%	15/05/25	1,3x	40,10%	Consolider
STB	4,28	665,0	6,20%	44,11%	575,1	6,5x	6,0x	0,000			0,5x	0,40%	Conserver
STIP	2,04	8,6	0,00%	-29,17%	0,0			0,000			1,4x	0,00%	Conserver
TAWASOL GP HOLDING	0,62	67,0	0,00%	-3,13%	56,6			0,000				0,10%	Vendre
TELNET HOLDING	6,60	80,1	5,60%	15,83%	291,5	8,4x	8,0x	0,350	5,30%	15/08/25	4,8x	0,60%	Consolider
TPR	10,37	518,5	-1,33%	70,93%	832,4	10,7x	9,1x	0,450	4,34%	16/07/25	3,4x	0,10%	Acheter
TUNINVEST-SICAR	38,75	37,4	17,39%	324,32%	1 307,4	47,5x	45,4x	0,500	1,29%	29/07/25	6,5x	0,00%	Consolider
TUNIS RE	8,80	176,0	-2,22%	13,17%	14,8	8,2x	7,8x	0,480	5,45%	16/05/25	0,7x	0,00%	Consolider
TUNISAIR	0,34	36,1	0,00%	-8,11%	23,7			0,000				6,80%	Conserver
TUNISIE LEASING F	31,00	334,8	-4,02%	78,71%	598,5	8,9x	8,3x	1,150	3,71%	20/05/25	1,6x	0,50%	Acheter
UADH	0,58	21,4	5,45%	7,41%	0,0			0,000				0,10%	Vendre
UBCI	29,00	580,0	10,90%	40,70%	420,0	10,5x	10,2x	1,250	4,31%	07/05/25	1,1x	11,20%	Consolider
UIB	24,99	813,7	-2,00%	15,87%	23,8	11,3x	8,6x	0,850	3,40%	02/06/25	0,8x	52,20%	Consolider
UNIMED	8,50	272,0	6,38%	27,21%	2 465,7	14,0x	10,0x	0,570	6,71%	26/08/25	2,9x	0,10%	Acheter
WIFACK INT BANK	7,78	233,4	0,00%	-13,56%	0,0	23,0x	20,3x	0,000			1,3x	30,40%	Conserver

Portefeuille AFC - 2ème semestre 2025 :

ATTIJARI BANK	13,95%
BIAT	18,61%
ATL	0%
CIL	11,92%
MAG Vie	13,32%
SFBT	-3,25%
SAH	6,72%
SOTUVER	1,13%
TPR	8,20%
UNIMED	11,98%

Portefeuille AFC S2	8,26%
Tunindex S2	14,55%

Portefeuille AFC S1	22,11%
Tunindex S1	16,31%

Portefeuille AFC 2025	32,19%
Tunindex 2025	33,23%