

Analyse de la séance de bourse

du 05/05/2025

|                           |                   |         |
|---------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:          | 11 304,19 pts     | 0,68%   |
| Capitalisation du marché: | 30 101 544 385 DT | 0,47%   |
| Capitaux échangés:        | 6 371 401 DT      | -37,79% |
| Participation étrangère:  | 19,4%             | 0,81%   |

|            | Valeur clôture | Variation Quotid. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
|            |                |                   |                      |                     | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
|            |                |                   |                      |                     | 2024                             | 2025p | 2024  | 2025p | 2024 | 2025p | 2024    | 2025p |
|            |                |                   |                      |                     | 10,0x                            | 9,0x  | 5,4%  | 5,9%  | 1,4x | 1,3x  | 62,3%   | 62,9% |
| Tunindex   | 11 304,19      | 0,68%             | 11 304,19            | 9 852,65            |                                  |       |       |       |      |       |         |       |
| Tunindex20 | 5 088,17       | 0,90%             | 5 088,17             | 4 334,94            |                                  |       |       |       |      |       |         |       |

PHYSIONOMIE DE LA SEANCE :

Au terme de la séance, le TUNINDEX a clôturé en hausse de 0,68% à 11 304,19 points. Depuis début 2025, l'indice réalise +13,57%.

Le volume des transactions s'élève à 6,4 MDT. Maghrebia Vie a été le titre le plus échangé de la séance avec un volume de 1,5 MDT et termine à l'équilibre à 6 DT.

Au volet des plus fortes hausses, BH ASSURANCE augmente de 4,50% à 65,52 DT. ASSAD gagne 4,37% à 2,15 DT. CEMENTS DE BIZERTE affiche une progression de 3,33% à 0,62 DT.

A l'opposé, SOTIPAPIER cède 5,91% à 3,50 DT. MONOPRIX se déleste de 4,49% à 4,68 DT. La BTE clôture à 5,01 DT essuyant une perte de 4,21%.

Les 5 plus fortes hausses de la séance

|                    | Var.Quotid. | Cours |
|--------------------|-------------|-------|
| BH ASSURANCE       | 4,50%       | 65,52 |
| ASSAD              | 4,37%       | 2,15  |
| CEMENTS DE BIZERTE | 3,33%       | 0,62  |
| ATTIJARI BANK      | 3,05%       | 60,80 |
| BT                 | 2,10%       | 5,34  |

Les 5 plus fortes baisses de la séance

|                 | Var.Quotid. | Cours |
|-----------------|-------------|-------|
| SOTIPAPIER      | -5,91%      | 3,50  |
| MONOPRIX        | -4,49%      | 4,68  |
| BTE (ADP)       | -4,21%      | 5,01  |
| WIFACK INT BANK | -3,84%      | 8,27  |
| NEW BODY LINE   | -2,74%      | 4,62  |

Les 5 plus gros volumes de la séance

|                          | Vol (mDT) | Var. Quot. |
|--------------------------|-----------|------------|
| Assurances Maghrebia Vie | 1 519,3   | 0,00%      |
| PGH                      | 472,1     | 0,07%      |
| SFBT                     | 392,9     | 0,84%      |
| Délice Holding           | 337,8     | -0,04%     |
| BIAT                     | 308,3     | 0,00%      |

Les 5 plus faibles P/E de la séance

|                   | P/E 2024 | P/E 2025e |
|-------------------|----------|-----------|
| BNB               | 2,8x     | 2,3x      |
| BH BANK           | 6,9x     | 3,6x      |
| STB               | 4,2x     | 3,9x      |
| TUNISIE LEASING F | 5,4x     | 5,0x      |
| AMEN BANK         | 6,0x     | 5,7x      |

Les 5 plus forts rendements de la séance

|               | Yield 2024 | Yield 2025 |
|---------------|------------|------------|
| BNB           | 10,8%      | 11,8%      |
| SOTETEL       | 9,3%       | 10,0%      |
| CIL           | 9,2%       | 9,6%       |
| CITY CARS     | 8,6%       | 9,2%       |
| SPDIT - SICAF | 8,3%       | 9,2%       |

La balance des variations de la séance

|        |    |
|--------|----|
| Hausse | 18 |
| Baisse | 25 |
| Neutre | 31 |

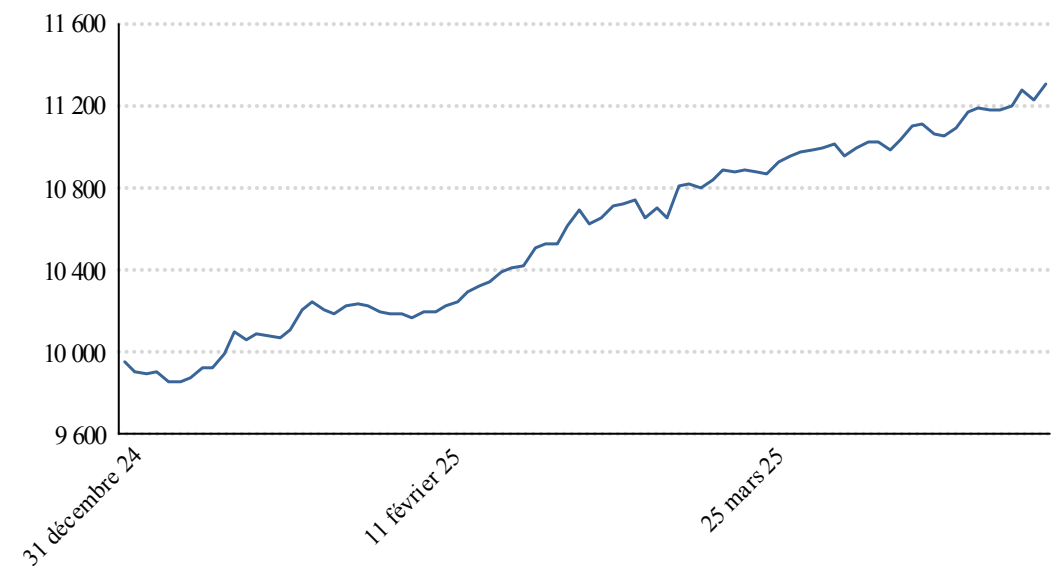
ACTUALITES :

**TPR** : Les états financiers individuels 2024 font ressortir un résultat net de 31,5 MDT contre 29,6 MDT en 2023, soit une progression de 6,3%.

**LAND'OR** : Les états financiers individuels 2024 font ressortir un résultat net de 10,6 MDT contre 5,6 MDT en 2023, soit une augmentation de 87,4%.

Evolution du Tunindex depuis le début de l'année

+ 13,57%



Evolution des indices sectoriels

|                                       | Val.jour  | Var.Quotid. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Sociétés financières                  | 8 523.61  | 1,07%       | 14,05%  |
| Banques                               | 7 958.30  | 1,20%       | 14,84%  |
| Assurances                            | 16 186.47 | 0,46%       | 6,40%   |
| Services financiers                   | 13 638.35 | -0,50%      | 9,05%   |
| Services aux consommateurs            | 3 596.01  | -0,56%      | 14,95%  |
| Distribution                          | 5 665.50  | -0,56%      | 14,95%  |
| Biens de consommation                 | 9 737.54  | 0,31%       | 20,41%  |
| Agro-alimentaire et boissons          | 11 981.35 | 0,45%       | 21,49%  |
| Industries                            | 1 810.02  | 0,11%       | -1,48%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 775.59    | -0,26%      | -4,29%  |
| Matériaux de base                     | 5 991.71  | -0,70%      | 17,34%  |

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance       |                 | Volumes échangés |       | Cours + | Cours + | Meilleur   | Meilleur   | P/E   | DIVYield | P/B  | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-------------------|-----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------|------|----------------|
|                    | 05/05/2025 | En MDT  | Veille 02/05/2025 | Déb. de l'année | En mDT           | CMP   | Haut    | Bas     | Prix achat | Prix vente | 2025p | 2025p    | 2024 |                |
| AETECH             | 0,27       | 0,6     | 0,00%             | 42,11%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 104,00     | 170,3   | 0,00%             | 4,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,5x  | 7,21%    | 1,9x | Consolider     |
| ALKIMIA            | 13,50      | 42,5    | 0,00%             | -23,30%         | 1,1              | 13,5  | 13,50   | 13,50   | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| AMEN BANK          | 41,70      | 1 456,2 | 0,24%             | 13,01%          | 218,5            | 41,7  | 41,80   | 41,61   | 0,00       | 0,00       | 5,7x  | 8,39%    | 1,0x | Acheter        |
| ARTES              | 11,03      | 421,9   | -0,09%            | 34,51%          | 4,4              | 11,0  | 11,05   | 10,91   | 0,00       | 0,00       | 10,1x | 8,16%    | 4,3x | Consolider     |
| ASSAD              | 2,15       | 51,6    | 4,37%             | 246,77%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       | 2,33%    | 2,2x | Alléger        |
| ASSU MAGHREBIA VIE | 6,00       | 150,0   | 0,00%             | -2,44%          | 1 519,3          | 6,0   | 6,04    | 5,95    | 0,00       | 0,00       | 7,1x  | 6,67%    | 1,2x | Acheter        |
| ASSUR MAGHREBIA    | 51,00      | 229,5   | 0,00%             | -0,93%          | 0,2              | 51,0  | 51,00   | 51,00   | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 6,86%    | 1,6x | Acheter        |
| ASTREE             | 48,00      | 288,0   | 0,97%             | 4,35%           | 0,0              | 48,0  | 48,00   | 48,00   | 0,00       | 0,00       | 12,7x | 4,79%    | 1,8x | Consolider     |
| ATB                | 3,10       | 310,0   | 0,00%             | 10,71%          | 3,4              | 3,1   | 3,10    | 3,08    | 0,00       | 0,00       | 6,3x  | 3,23%    | 0,5x | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 6,35       | 35,3    | -0,63%            | 7,99%           | 1,2              | 6,4   | 6,39    | 6,35    | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 8,66%    | 2,5x | Acheter        |
| ATL                | 4,95       | 160,9   | 0,00%             | 16,47%          | 1,8              | 5,0   | 4,95    | 4,95    | 0,00       | 0,00       | 6,6x  | 7,58%    | 1,2x | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 60,80      | 3 040,0 | 3,05%             | 52,10%          | 274,1            | 60,5  | 61,00   | 59,02   | 0,00       | 0,00       | 12,1x | 8,22%    | 3,4x | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 26,49      | 72,9    | 0,00%             | 48,77%          | 30,9             | 26,5  | 26,49   | 26,46   | 0,00       | 0,00       | 6,8x  | 8,31%    | 1,0x | Consolider     |
| BEST LEASE         | 2,25       | 67,5    | 0,00%             | 15,38%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 7,11%    | 0,6x | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 65,52      | 174,3   | 4,50%             | 33,71%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 13,6x | 2,44%    | 2,0x | Consolider     |
| BH BANK            | 10,25      | 487,9   | 0,00%             | -19,29%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 3,6x  | 7,80%    | 0,4x | Consolider     |
| BH LEASING         | 4,75       | 33,3    | 0,00%             | 30,85%          | 4,8              | 4,8   | 4,75    | 4,75    | 0,00       | 0,00       | 7,4x  |          | 0,8x | Alléger        |
| BIAT               | 103,50     | 4 222,8 | 0,00%             | 10,31%          | 308,3            | 103,5 | 103,50  | 103,49  | 0,00       | 0,00       | 10,6x | 6,28%    | 2,1x | Acheter        |
| BNA                | 9,30       | 595,2   | 1,09%             | 13,69%          | 291,9            | 9,2   | 9,38    | 9,00    | 0,00       | 0,00       | 2,3x  | 11,83%   | 0,3x | Consolider     |
| BT                 | 5,34       | 1 441,8 | 2,10%             | 2,89%           | 250,8            | 5,3   | 5,34    | 5,23    | 0,00       | 0,00       | 6,7x  | 7,12%    | 1,1x | Acheter        |
| BTE (ADP)          | 5,01       | 5,0     | -4,21%            | 49,55%          | 0,3              | 5,0   | 5,01    | 5,01    | 0,00       | 0,00       |       |          | 0,1x | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 2,02       | 694,1   | -0,49%            | -7,76%          | 183,6            | 2,0   | 2,03    | 2,00    | 0,00       | 0,00       | 13,8x |          | 2,3x | Acheter        |
| CELLCOM            | 1,86       | 8,3     | -1,59%            | -20,51%         | 13,0             | 1,9   | 1,86    | 1,86    | 0,00       | 0,00       | 9,2x  |          | 1,4x | Conserver      |
| CIL                | 24,00      | 168,0   | -1,19%            | 5,22%           | 9,8              | 24,0  | 24,28   | 24,00   | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 9,58%    | 1,4x | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 0,62       | 27,3    | 3,33%             | 47,62%          | 2,5              | 0,6   | 0,62    | 0,62    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| CITY CARS          | 15,68      | 282,2   | -0,06%            | 23,46%          | 4,0              | 15,7  | 15,85   | 15,51   | 0,00       | 0,00       | 8,0x  | 9,25%    | 4,2x | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 23,99      | 1 317,2 | -0,04%            | 49,10%          | 337,8            | 24,0  | 24,40   | 23,75   | 0,00       | 0,00       | 12,2x | 4,59%    | 2,3x | Acheter        |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 11,50      | 345,0   | 0,00%             | 8,39%           | 0,5              | 11,4  | 11,75   | 11,35   | 0,00       | 0,00       | 6,8x  | 8,17%    | 2,0x | Consolider     |
| ESSOUKNA           | 1,73       | 8,7     | 0,00%             | 10,90%          | 1,0              | 1,7   | 1,73    | 1,73    | 0,00       | 0,00       | 64,7x |          | 0,3x | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 13,91      | 136,3   | -0,50%            | 17,88%          | 25,7             | 13,8  | 13,97   | 13,68   | 0,00       | 0,00       | 12,0x | 6,47%    | 2,6x | Acheter        |
| HANNIBAL LEASE     | 7,40       | 81,4    | 0,00%             | 0,00%           | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 6,1x  | 6,76%    | 1,0x | Conserver      |
| ICF                | 107,00     | 224,7   | -0,89%            | 8,08%           | 35,5             | 107,6 | 107,99  | 106,50  | 0,00       | 0,00       | 8,2x  | 8,41%    | 2,1x | Acheter        |
| LAND OR            | 10,67      | 147,1   | -0,28%            | 3,09%           | 7,1              | 10,5  | 10,67   | 10,50   | 0,00       | 0,00       | 11,1x | 3,75%    | 1,5x | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 6,79       | 107,1   | 0,00%             | -2,86%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x | Conserver      |
| MONOPRIX           | 4,68       | 118,6   | -4,49%            | 31,83%          | 12,0             | 4,7   | 4,68    | 4,68    | 0,00       | 0,00       | 19,8x |          | 1,3x | Conserver      |
| MPBS               | 13,98      | 144,5   | 0,79%             | 14,50%          | 167,5            | 13,9  | 14,33   | 13,80   | 0,00       | 0,00       | 15,5x | 2,86%    | 3,2x | Consolider     |
| NEW BODY LINE      | 4,62       | 19,6    | -2,74%            | -6,67%          | 6,6              | 4,6   | 4,70    | 4,62    | 0,00       | 0,00       | 10,7x | 8,66%    | 1,6x | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,75       | 25,7    | 0,00%             | 6,06%           | 60,1             | 1,8   | 1,78    | 1,75    | 0,00       | 0,00       | 69,1x |          | 1,2x | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 9,08       | 730,0   | 0,00%             | -2,37%          | 182,7            | 9,1   | 9,09    | 9,00    | 0,00       | 0,00       | 14,6x | 3,30%    | 3,2x | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 45,00      | 45,0    | 0,00%             | -2,20%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 14,0x | 5,78%    | 3,0x | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 14,36      | 2 584,9 | 0,07%             | 65,44%          | 472,1            | 14,3  | 14,40   | 14,25   | 0,00       | 0,00       | 14,5x | 3,48%    | 4,5x | Acheter        |
| SAH                | 12,09      | 1 015,8 | 0,00%             | 18,30%          | 300,1            | 12,1  | 12,10   | 12,01   | 0,00       | 0,00       | 18,1x | 3,80%    | 3,7x | Acheter        |
| SANIMED            | 0,80       | 9,9     | 1,27%             | -45,58%         | 1,2              | 0,8   | 0,80    | 0,80    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| SFBT               | 12,00      | 3 217,5 | 0,84%             | 3,45%           | 392,9            | 11,9  | 12,00   | 11,80   | 0,00       | 0,00       | 11,0x | 6,83%    | 4,4x | Acheter        |
| SIAME              | 3,14       | 48,5    | 0,00%             | -12,29%         | 8,8              | 3,2   | 3,16    | 3,14    | 0,00       | 0,00       | 16,0x | 6,37%    | 1,7x | Consolider     |
| SIMPAR             | 34,40      | 37,8    | 0,00%             | -4,18%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          | 1,4x | Conserver      |
| SIPHAT             | 6,00       | 10,8    | 0,00%             | 42,52%          | 0,0              | 6,0   | 6,00    | 6,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SITS               | 1,90       | 29,6    | -0,52%            | 0,00%           | 6,6              | 1,9   | 1,90    | 1,90    | 0,00       | 0,00       | 10,9x | 2,63%    | 0,7x | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 13,44      | 136,1   | -0,30%            | -1,54%          | 3,5              | 13,4  | 13,44   | 13,42   | 0,00       | 0,00       | 8,5x  | 8,18%    | 1,4x | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,76       | 30,9    | 0,00%             | 85,37%          | 274,9            | 0,8   | 0,76    | 0,76    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTEMAIL           | 2,81       | 97,0    | 0,00%             | -34,65%         | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Alléger        |
| SOTETEL            | 6,48       | 30,0    | -1,82%            | -7,30%          | 25,7             | 6,5   | 6,60    | 6,48    | 0,00       | 0,00       | 6,2x  | 10,03%   | 1,0x | Consolider     |
| SOTIPAPIER         | 3,50       | 98,6    | -5,91%            | -29,91%         | 94,7             | 3,6   | 3,87    | 3,50    | 0,00       | 0,00       | 12,4x | 9,14%    | 1,5x | Conserver      |
| SOTRAPIL           | 19,74      | 81,7    | -0,05%            | 30,90%          | 0,5              | 19,7  | 19,75   | 19,74   | 0,00       | 0,00       | 8,5x  | 7,60%    | 1,5x | Acheter        |
| SOTUMAG            | 6,49       | 85,7    | -0,15%            | 3,84%           | 0,9              | 6,5   | 6,49    | 6,49    | 0,00       | 0,00       | 11,7x | 8,47%    | 3,1x | Consolider     |
| SOTUVER            | 13,98      | 548,8   | 1,30%             | 10,86%          | 64,5             | 13,9  | 13,99   | 13,80   | 0,00       | 0,00       | 10,8x | 5,01%    | 4,6x | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 12,02      | 336,6   | -2,20%            | 8,50%           | 1,0              | 12,0  | 12,02   | 12,01   | 0,00       | 0,00       | 10,2x | 9,15%    | 5,3x | Acheter        |
| STA                | 23,90      | 47,8    | 0,34%             | 13,81%          | 128,1            | 23,9  | 23,90   | 23,82   | 0,00       | 0,00       | 9,2x  | 7,11%    | 1,9x | Conserver      |
| STAR               | 200,50     | 462,7   | 0,00%             | 12,64%          | 100,5            | 200,5 | 200,50  | 200,50  | 0,00       | 0,00       | 14,9x | 4,49%    | 1,1x | Consolider     |
| STB                | 2,76       | 428,8   | -0,36%            | -7,07%          | 23,2             | 2,8   | 2,80    | 2,75    | 0,00       | 0,00       | 3,9x  |          | 0,3x | Conserver      |
| STIP               | 2,87       | 12,1    | 1,41%             | -0,35%          | 1,4              | 2,9   | 2,87    | 2,87    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,72       | 77,8    | -1,37%            | 12,50%          | 1,8              | 0,7   | 0,72    | 0,72    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 7,00       | 84,9    | 0,00%             | 16,67%          | 18,2             | 6,9   | 7,00    | 6,90    | 0,00       | 0,00       | 9,3x  | 5,00%    | 5,8x | Consolider     |
| TPR                | 9,45       | 472,5   | 0,43%             | 49,29%          | 213,9            | 9,4   | 9,46    | 9,40    | 0,00       | 0,00       | 9,7x  | 5,29%    | 3,0x | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 8,99       | 8,7     | 0,00%             | -2,81%          | 0,0              |       | 0,00    | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 10,5x | 5,56%    | 1,5x | Consolider     |
| TUNIS RE           | 7,80       | 156,0   | 0,00%             | -4,88%          | 0,8              | 7,8   | 7,90    | 7,80    | 0,00       | 0,00       | 6,9x  | 6,41%    | 0,6x | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,37       | 39,3    | 0,00%             | 0,00%           | 5,8              | 0,4   | 0,37    | 0,37    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Conserver      |
| TUNISIE LEASING F  | 18,80      | 203,0   | 0,27%             | 4,50%           | 7,8              | 18,8  | 18,85   | 18,80   | 0,00       | 0,00       | 5,0x  | 6,38%    | 1,0x | Acheter        |
| UADH               | 0,52       | 19,2    | -1,89%            | -3,70%          | 0,3              | 0,5   | 0,52    | 0,52    | 0,00       | 0,00       |       |          |      | Vendre         |
| UBCI               | 20,06      | 401,2   | 0,00%             | -6,70%          | 20,3             | 20,1  | 20,06   | 20,06   | 0,00       | 0,00       | 6,9x  | 6,73%    | 0,8x | Consolider     |
| UIB                | 22,06      | 718,3   | -0,27%            | -1,08%          | 15,0             | 22,1  | 22,12   | 22,00   | 0,00       | 0,00       | 7,6x  | 4,08%    | 0,7x | Consolider     |
| UNIMED             | 7,27       | 232,6   | 1,39%             | 1,96%           | 225,5            | 7,2   | 7,27    | 7,17    | 0,00       | 0,00       | 15,1x | 5,50%    | 2,7x | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 8,27       | 248,1   | -3,84%            | -8,11%          | 1,1              | 8,3   | 8,43    | 8,27    | 0,00       | 0,00       | 23,4x |          | 1,4x | Conserver      |