

Analyse de la semaine de bourse

du 05/12/2022 au 09/12/2022

|                                   |                   |         |
|-----------------------------------|-------------------|---------|
| Indice Tunindex:                  | 8 068,08 pts      | 0,02%   |
| Capitalisation du marché:         | 23 803 341 096 DT | 0,14%   |
| Capitaux échangés sur la semaine: | 19 017 100 DT     | -38,35% |
| Volume d'échange quotidien moyen: | 3 803 420 DT      | -38,35% |
| Participation étrangère:          | 21,2%             | 0,99%   |

|            | Valeur clôture | Variation Hebdo. | Plus haut de l'année | Plus bas de l'année | Indicateurs boursiers de l'année |       |       |       |      |       |         |       |
|------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|---------|-------|
| Tunindex   | 8 068,08       | 0,02%            | 8 351,17             | 6 960,30            | P/E                              |       | Yield |       | P/B  |       | Pay Out |       |
| Tunindex20 | 3 569,90       | -0,20%           | 3 728,85             | 3 000,38            | 2021                             | 2022p | 2021  | 2022p | 2021 | 2022p | 2021    | 2022p |
|            |                |                  |                      |                     | 10,0x                            | 9,3x  | 4,9%  | 5,1%  | 1,4x | 1,3x  | 58,7%   | 57,3% |

| Variation du Tunindex        | 0,16% | -0,35% | -0,20% | -0,06% | 0,48% |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|
| Tunindex                     |       |        |        |        |       |
| Volume des échanges (en mDT) |       |        |        |        |       |

PHYSIONOMIE DE LA SEMAINE :

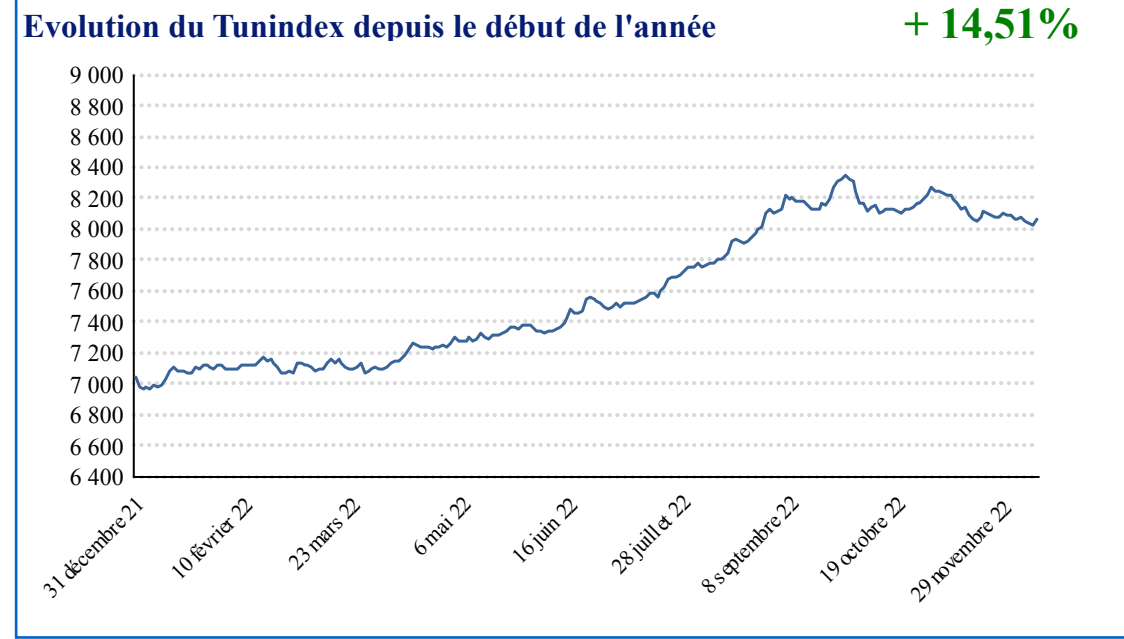
La Bourse de Tunis a clôturé la semaine en quasi-stagnation à 8 068,08 points. Depuis début décembre, l’indice réalise -0,2% portant sa performance annuelle à +14,51%.

Le total des échanges sur la semaine est de 19 MDT soit un volume quotidien moyen de 3,8 MDT. La SFBT a été la valeur la plus échangée avec un volume hebdomadaire de 3,2 MDT et termine en hausse de 4,20% à 13,90 DT.

Du côté des plus fortes hausses, la STIP s’est accrue de 9,65% à 5 DT. OFFICEPLAST augmente de 8,33% à 1,43 DT. UADH réalise un gain de 7,32% à 0,44 DT.

A contrario, SERVICOM clôture la semaine à 0,21 DT accusant une perte de 19,23%. La MIP se replie de 11,76% à 0,15 DT. SANIMED se déleste de 10,47% à 1,71 DT.

| Les 5 plus fortes hausses de la semaine   |              |            |
|-------------------------------------------|--------------|------------|
|                                           | Var.Hebdo.   | Cours      |
| STIP                                      | 9,65%        | 5,00       |
| OFFICEPLAST                               | 8,33%        | 1,43       |
| UADH                                      | 7,32%        | 0,44       |
| TUNIS RE                                  | 6,23%        | 6,99       |
| GIF-FILTER                                | 5,00%        | 0,42       |
| Les 5 plus fortes baisses de la semaine   |              |            |
|                                           | Var.Hebdo.   | Cours      |
| SERVICOM                                  | -19,23%      | 0,21       |
| MAGHREB INTERN PUB                        | -11,76%      | 0,15       |
| SANIMED                                   | -10,47%      | 1,71       |
| ASSAD                                     | -6,03%       | 1,09       |
| TAWASOL GP HOLDING                        | -5,36%       | 0,53       |
| Les 5 plus gros volumes de la semaine     |              |            |
|                                           | Vol (en mDT) | Var.Hebdo. |
| SFBT                                      | 3 184,6      | 4,20%      |
| BIAT                                      | 2 210,7      | 1,44%      |
| ASSUR MAGHREBIA                           | 1 945,2      | 4,86%      |
| CEREALIS                                  | 1 832,5      | 0,00%      |
| SIAME                                     | 1 321,0      | 0,00%      |
| Les 5 plus faibles P/E de la semaine      |              |            |
|                                           | P/E 2021     | P/E 2022e  |
| BNA                                       | 3,2x         | 3,2x       |
| STB                                       | 4,6x         | 4,3x       |
| AMEN BANK                                 | 4,8x         | 4,4x       |
| BH BANK                                   | 5,0x         | 4,7x       |
| CIL                                       | 6,1x         | 5,3x       |
| Les 5 plus forts rendements de la semaine |              |            |
|                                           | Yield 2021   | Yield 2022 |
| SMART TUNISIE                             | 10,7%        | 11,4%      |
| ARTES                                     | 14,8%        | 11,1%      |
| CIL                                       | 10,0%        | 10,5%      |
| STA                                       | 8,3%         | 10,3%      |
| CITY CARS                                 | 12,2%        | 9,8%       |
| La balance des variations de la semaine   |              |            |
| Hausse                                    | 20           |            |
| Baisse                                    | 41           |            |
| Neutre                                    | 20           |            |



| Evolution des indices sectoriels      | Val.jour  | Var.Hebdo. | Var.YTD |
|---------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Sociétés financières                  | 5 745,85  |            | 32,82%  |
| Banques                               | 5 370,19  | -0,29%     | 35,84%  |
| Assurances                            | 13 499,80 |            | 8,28%   |
| Services financiers                   | 6 800,10  |            | 17,35%  |
| Services aux consommateurs            | 2 783,27  |            | 1,53%   |
| Distribution                          | 4 385,03  |            | 1,53%   |
| Biens de consommation                 | 7 521,49  |            | -15,14% |
| Agro-alimentaire et boissons          | 9 195,12  |            | -19,87% |
| Industries                            | 1 469,76  |            | 11,27%  |
| Bâtiment et matériaux de construction | 705,95    |            | 23,60%  |
| Matériaux de base                     | 3 991,42  |            | 12,62%  |

Stock Guide

| Valeur             | Cours      | Capi.   | Performance           |                    | Volumes<br>échangés | P/E   |       | Dividende 2022p |        | P/B    | Participation<br>étrangère | Recommandation |
|--------------------|------------|---------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------|-------|-----------------|--------|--------|----------------------------|----------------|
|                    | 09/12/2022 | En MDT  | Semaine<br>28/11/2022 | Déb. de<br>l'année | En mDT              | 2021  | 2022p | En DT           | En %   | 2021   |                            |                |
| ADWYA              | 5,95       | 128,1   | 0,00%                 | 25,26%             | 88,0                | 83,8x | 36,5x | 0,080           | 1,34%  | 3,4x   | 0,40%                      | Consolider     |
| AETECH             | 0,90       | 2,0     | 2,27%                 | 109,30%            | 0,0                 |       |       | 0,000           |        | -0,4x  | 0,10%                      | Alléger        |
| AIR LIQUIDE TSIE   | 90,00      | 147,4   | -1,07%                | -7,03%             | 15,4                | 6,9x  | 6,2x  | 6,000           | 6,67%  | 2,1x   | 59,20%                     | Conserver      |
| ALKIMIA            | 33,50      | 65,2    | 0,00%                 | -19,26%            | 13,3                |       |       | 0,000           |        | -0,8x  | 0,10%                      | Conserver      |
| AMEN BANK          | 25,50      | 675,3   | 3,57%                 | 11,36%             | 652,0               | 5,0x  | 4,6x  | 1,500           | 5,88%  | 0,6x   | 0,40%                      | Consolider     |
| AMS                | 0,91       | 6,0     | 1,11%                 | -1,09%             | 1,6                 |       |       | 0,000           |        |        | 0,30%                      | Vendre         |
| ARTES              | 5,39       | 206,2   | -2,00%                | 0,16%              | 87,1                | 5,0x  | 9,6x  | 0,600           | 11,13% | 1,9x   | 9,90%                      | Consolider     |
| ASSAD              | 1,09       | 26,2    | -6,03%                | -34,73%            | 72,5                |       |       | 0,000           |        | 0,6x   | 0,00%                      | Conserver      |
| ASSUR MAGHREBIA    | 56,10      | 252,5   | 4,86%                 | -8,72%             | 1 945,2             | 8,7x  | 7,5x  | 2,350           | 4,19%  | 2,5x   | 0,10%                      | Acheter        |
| ASTREE             | 54,60      | 327,6   | 1,13%                 | 2,14%              | 1,2                 | 15,6x | 15,9x | 2,900           | 5,31%  | 2,2x   | 30,20%                     | Consolider     |
| ATB                | 3,08       | 308,0   | -0,32%                | 34,50%             | 65,1                |       | 10,0x | 0,000           |        | 0,6x   | 64,30%                     | Acheter        |
| ATELIER MEUBLE INT | 3,02       | 16,8    | -2,58%                | 15,54%             | 9,4                 | 9,1x  | 8,3x  | 0,240           | 7,95%  | 1,6x   | 0,20%                      | Acheter        |
| ATL                | 2,86       | 93,0    | -1,04%                | 68,13%             | 44,9                | 8,3x  | 7,9x  | 0,200           | 6,99%  | 0,9x   | 0,00%                      | Acheter        |
| ATTIJARI BANK      | 36,30      | 1 478,9 | -1,89%                | 29,77%             | 622,0               | 8,9x  | 7,9x  | 3,300           | 9,09%  | 1,9x   | 59,00%                     | Acheter        |
| ATTIJARI LEASING   | 13,70      | 37,7    | -0,44%                | 24,17%             | 2,1                 | 5,3x  | 5,7x  | 1,200           | 8,76%  | 0,6x   | 0,00%                      | Conserver      |
| BEST LEASE         | 2,29       | 68,7    | 0,00%                 | 1,09%              | 0,0                 | 6,8x  | 6,3x  | 0,120           | 5,24%  | 0,8x   | 40,00%                     | Conserver      |
| BH ASSURANCE       | 50,00      | 133,0   | 0,00%                 | 7,58%              | 0,0                 | 10,1x | 9,6x  | 1,200           | 2,40%  | 1,7x   | 0,00%                      | Consolider     |
| BH BANK            | 14,35      | 683,1   | -4,21%                | 62,77%             | 181,0               | 5,0x  | 4,7x  | 1,000           | 6,97%  | 0,6x   | 0,40%                      | Consolider     |
| BH LEASING         | 1,99       | 13,9    | 0,51%                 | 37,24%             | 5,2                 | 12,2x | 11,2x | 0,000           |        | 0,5x   | 0,90%                      | Alléger        |
| BIAT               | 87,80      | 3 134,5 | 1,44%                 | 57,12%             | 2 210,7             | 11,1x | 9,5x  | 6,000           | 6,83%  | 1,9x   | 0,60%                      | Acheter        |
| BNA                | 8,74       | 559,4   | -1,69%                | 26,86%             | 270,2               | 3,2x  | 3,2x  | 0,800           | 9,15%  | 0,3x   | 5,40%                      | Conserver      |
| BT                 | 5,10       | 1 377,0 | -0,97%                | 17,38%             | 704,2               | 9,1x  | 8,8x  | 0,300           | 5,88%  | 1,3x   | 37,40%                     | Consolider     |
| BTE (ADP)          | 6,36       | 6,4     | 0,00%                 | -13,23%            | 9,2                 |       |       | 0,000           |        | 0,1x   | 0,10%                      | Alléger        |
| CARTHAGE CEMENT    | 1,90       | 652,9   | -1,04%                | 43,94%             | 290,5               | 20,7x | 19,9x | 0,000           |        | 3,9x   | 0,70%                      | Consolider     |
| CELLCOM            | 3,51       | 15,7    | 0,00%                 | -26,26%            | 0,0                 | ns    |       | 0,000           |        | 1,8x   | 2,50%                      | Alléger        |
| CEREALIS           | 13,30      | 65,0    | 0,00%                 | 47,78%             | 1 832,5             | 13,2x | 11,7x | 0,250           | 1,88%  | 3,1x   | 0,00%                      | Acheter        |
| CIL                | 19,50      | 97,5    | 0,00%                 | 24,06%             | 5,8                 | 6,3x  | 5,5x  | 2,000           | 10,26% | 1,0x   | 0,00%                      | Acheter        |
| CIMENTS DE BIZERTE | 1,55       | 68,3    | 4,73%                 | -28,90%            | 13,3                |       |       | 0,000           |        | 0,8x   | 0,20%                      | Consolider     |
| CITY CARS          | 10,43      | 187,7   | 1,26%                 | 6,18%              | 105,6               | 5,6x  | 6,3x  | 1,000           | 9,59%  | 3,9x   | 0,10%                      | Consolider     |
| DELICE HOLDING     | 12,90      | 708,3   | -2,86%                | -11,53%            | 18,6                | 10,1x | 9,5x  | 0,350           | 2,71%  | 1,3x   | 3,10%                      | Acheter        |
| ELECTROSTAR        | 0,28       | 2,9     | 0,00%                 | -66,27%            | 0,0                 |       |       | 0,000           |        |        | 0,00%                      | Vendre         |
| ENNAKL AUTOMOBILES | 11,65      | 349,5   | 1,30%                 | 0,00%              | 38,2                | 11,4x | 11,0x | 0,600           | 5,15%  | 2,7x   | 10,80%                     | Conserver      |
| ESSOUKNA           | 2,28       | 11,5    | 4,59%                 | 10,68%             | 62,9                |       | 13,5x | 0,000           |        | 0,4x   | 0,10%                      | Conserver      |
| EURO-CYCLES        | 25,75      | 252,4   | -0,58%                | -7,02%             | 312,4               | 9,5x  | 11,7x | 1,800           | 6,99%  | 5,9x   | 23,90%                     | Acheter        |
| GIF-FILTER         | 0,42       | 4,4     | 5,00%                 | -19,23%            | 1,1                 |       |       | 0,000           |        | -0,6x  | 1,10%                      | Vendre         |
| HANNIBAL LEASE     | 4,28       | 47,1    | 0,00%                 | 53,95%             | 0,2                 | 8,0x  | 8,5x  | 0,200           | 4,67%  | 0,7x   | 10,70%                     | Conserver      |
| ICF                | 89,80      | 188,6   | -0,22%                | 15,43%             | 255,3               | 20,9x | 6,6x  | 7,000           | 7,80%  | 2,2x   | 26,70%                     | Conserver      |
| LAND OR            | 6,30       | 86,8    | -2,93%                | -30,93%            | 364,5               | 9,0x  | 11,5x | 0,250           | 3,97%  | 1,2x   | 22,80%                     | Acheter        |
| MAGASIN GENERAL    | 9,99       | 114,7   | -4,86%                | -39,93%            | 0,9                 |       |       | 0,000           |        | 1,6x   | 10,00%                     | Conserver      |
| MAGHREB INTERN PUB | 0,15       | 0,7     | -11,76%               | -25,00%            | 0,5                 |       |       | 0,000           |        |        | 50,00%                     | Vendre         |
| MONOPRIX           | 6,01       | 120,0   | 0,17%                 | 29,25%             | 111,1               |       |       | 0,000           |        | 2,0x   | 0,00%                      | Conserver      |
| MPBS               | 4,80       | 49,6    | 3,45%                 | -3,85%             | 11,2                | 6,3x  | 6,0x  | 0,220           | 4,58%  | 1,2x   | 0,00%                      | Acheter        |
| NEW BODY LINE      | 5,00       | 21,3    | 0,00%                 | 0,36%              | 13,2                | 9,8x  | 17,7x | 0,200           | 4,00%  | 2,0x   | 0,20%                      | Acheter        |
| OFFICEPLAST        | 1,43       | 21,0    | 8,33%                 | -0,23%             | 0,6                 |       | 47,3x | 0,000           |        | 1,0x   | 6,60%                      | Conserver      |
| ONE TECH HOLDING   | 7,10       | 570,8   | 0,85%                 | -15,46%            | 146,2               | 18,6x | 33,0x | 0,230           | 3,24%  | 2,6x   | 17,10%                     | Acheter        |
| PLAC. TSIE-SICAF   | 42,11      | 42,1    | 0,00%                 | 4,24%              | 0,0                 | 10,6x | 10,4x | 4,000           | 9,50%  | 2,8x   | 0,00%                      | Conserver      |
| POULINA GP HOLDING | 8,40       | 1 512,0 | -0,83%                | -23,68%            | 47,9                | 16,2x | 20,8x | 0,300           | 3,57%  | 3,1x   | 0,40%                      | Acheter        |
| SAH                | 9,08       | 741,7   | -1,84%                | 3,81%              | 302,1               | 45,7x | 21,8x | 0,205           | 2,26%  | 2,8x   | 6,60%                      | Acheter        |
| SANIMED            | 1,71       | 21,2    | -10,47%               | -23,32%            | 1,6                 |       |       | 0,000           |        | 1,0x   | 0,00%                      | Conserver      |
| SERVICOM           | 0,21       | 2,5     | -19,23%               | -77,66%            | 29,1                |       |       | 0,000           |        | -0,1x  | 11,20%                     | Vendre         |
| SFBT               | 13,90      | 3 440,3 | 4,20%                 | -20,05%            | 3 184,6             | 13,7x | 12,7x | 0,715           | 5,14%  | 5,8x   | 62,10%                     | Acheter        |
| SIAME              | 3,70       | 57,1    | 0,00%                 | -14,15%            | 1 321,0             | 13,9x | 14,8x | 0,200           | 5,41%  | 2,1x   | 0,40%                      | Conserver      |
| SIMPAR             | 34,27      | 37,7    | 0,00%                 | -2,09%             | 0,7                 |       |       | 0,000           |        | 1,2x   | 0,00%                      | Conserver      |
| SIPHAT             | 4,11       | 7,4     | 0,00%                 | -26,61%            | 0,0                 |       |       | 0,000           |        | -0,2x  | 0,60%                      | Alléger        |
| SITS               | 1,86       | 29,0    | 0,00%                 | -20,17%            | 0,0                 | 8,0x  | 9,7x  | 0,000           |        | 0,7x   | 13,10%                     | Conserver      |
| SMART TUNISIE      | 21,00      | 151,9   | -4,11%                | -14,21%            | 26,8                | 7,5x  | 7,4x  | 2,400           | 11,43% | 1,9x   | 0,00%                      | Acheter        |
| SOMOCER            | 0,81       | 32,9    | -1,22%                | -4,71%             | 48,8                | 20,2x |       | 0,000           |        | 0,4x   | 1,00%                      | Conserver      |
| SOPAT              | 1,46       | 40,7    | -2,67%                | 12,31%             | 81,2                |       |       | 0,000           |        | -25,7x | 0,00%                      | Conserver      |
| SOTEMAIL           | 3,14       | 108,4   | 0,00%                 | 2,95%              | 0,0                 | ns    |       | 0,000           |        | 2,5x   | 0,00%                      | Conserver      |
| SOTETEL            | 3,38       | 15,7    | -2,87%                | 19,86%             | 4,3                 |       | 8,0x  | 0,000           |        | 0,6x   | 1,10%                      | Conserver      |
| SOTIPAPIER         | 6,50       | 183,2   | 0,00%                 | 22,71%             | 44,0                | 9,9x  | 6,5x  | 0,600           | 9,23%  | 3,2x   | 0,10%                      | Acheter        |
| SOTRAPIL           | 12,10      | 50,1    | -0,82%                | 2,72%              | 160,7               | 6,6x  | 6,3x  | 1,150           | 9,50%  | 1,1x   | 0,10%                      | Acheter        |
| SOTUMAG            | 4,97       | 65,6    | -2,74%                | 41,18%             | 156,5               | 11,2x | 10,8x | 0,425           | 8,55%  | 2,5x   | 0,00%                      | Consolider     |
| SOTUVER            | 8,61       | 338,0   | -1,15%                | 45,47%             | 269,2               | 16,9x | 12,6x | 0,450           | 5,23%  | 4,3x   | 0,10%                      | Acheter        |
| SPDIT - SICAF      | 7,60       | 212,8   | -3,55%                | -3,19%             | 6,5                 | 12,2x | 10,6x | 0,600           | 7,89%  | 3,9x   | 0,00%                      | Acheter        |
| STA                | 25,00      | 50,0    | -1,15%                | 58,82%             | 109,1               | 10,9x | 7,4x  | 2,500           | 10,00% | 2,1x   | 0,00%                      | Acheter        |
| STAR               | 156,00     | 360,0   | 1,30%                 | 30,87%             | 158,1               | 17,1x | 14,9x | 4,700           | 3,01%  | 1,0x   | 40,30%                     | Consolider     |
| STB                | 3,79       | 588,9   | 0,00%                 | 27,18%             | 51,6                | 4,6x  | 4,3x  | 0,000           |        | 0,5x   | 1,00%                      | Conserver      |
| STIP               | 5,00       | 21,0    | 9,65%                 | 100,00%            | 1,4                 |       |       | 0,000           |        |        | 0,00%                      | Vendre         |
| TAWASOL GP HOLDING | 0,53       | 57,2    | -5,36%                | -23,19%            | 3,5                 | ns    |       | 0,000           |        | 0,5x   | 0,10%                      | Vendre         |
| TELNET HOLDING     | 7,20       | 87,3    | -0,41%                | -8,66%             | 29,2                | 9,6x  | 9,2x  | 0,500           | 6,94%  | 3,6x   | 1,20%                      | Consolider     |
| TPR                | 4,30       | 215,0   | 0,00%                 | 5,26%              | 28,6                | 11,3x | 8,4x  | 0,370           | 8,60%  | 1,6x   | 0,10%                      | Acheter        |
| TUNINVEST-SICAR    | 7,08       | 6,8     | -0,14%                | -36,20%            | 4,6                 | 14,0x | 13,0x | 0,500           | 7,06%  | 1,2x   | 0,00%                      | Acheter        |
| TUNIS RE           | 6,99       | 139,8   | 6,23%                 | 2,80%              | 93,5                | 8,4x  | 10,3x | 0,375           | 5,36%  | 0,6x   | 0,00%                      | Consolider     |
| TUNISAIR           | 0,47       | 49,9    | -2,08%                | -17,54%            | 13,6                |       |       | 0,000           |        |        | 6,90%                      | Alléger        |
| TUNISIE LEASING F  | 9,80       | 105,8   | -1,90%                | 13,81%             | 1,7                 | 9,6x  | 8,9x  | 0,600           | 6,12%  | 0,6x   | 0,70%                      | Acheter        |
| UADH               | 0,44       | 16,3    | 7,32%                 | 15,79%             | 2,7                 |       |       | 0,000           |        |        | 0,10%                      | Alléger        |
| UBCI               | 21,97      | 439,4   | -4,48%                | 14,75%             | 0,9                 | 14,4x | 10,8x | 1,000           | 4,55%  | 1,0x   | 11,20%                     | Conserver      |
| UIB                | 23,01      | 749,2   | -0,69%                | 51,02%             | 895,3               | 9,1x  | 8,0x  | 0,800           | 3,48%  | 1,0x   | 52,50%                     | Consolider     |
| UNIMED             | 7,24       | 231,7   | -2,16%                | 3,18%              | 73,6                | 26,6x | 42,6x | 0,200           | 2,76%  | 2,4x   | 0,10%                      | Acheter        |
| WIFACK INT BANK    | 7,05       | 211,5   | -2,08%                | -3,42%             | 1 279,9             | ns    | 40,0x | 0,000           |        | 1,4x   | 30,40%                     | Conserver      |

## Informations des sociétés :

**AIR LIQUIDE** : La société a publié ses états financiers semestriels qui font ressortir des bénéfices de 13 MDT en juin 2022 contre 13,3 MDT en juin 2021.

**MAGHREBIA VIE** : Le CMF a octroyé le jeudi 8 décembre passé son visa au prospectus relatif à l'introduction en Bourse de MAGHREBIA VIE. Rappelons que l'opération portera sur 30% du capital de la société représentant 7.500.000 actions d'une valeur de 6,080 DT avec 1 DT de nominal. La levée totale est de 45,6 MDT répartie entre une augmentation de capital en de 30,4 MDT et une cession d'actions par les anciens actionnaires de 15,2 MDT. L'offre se compose d'une OPF de 1.875.000 actions et d'un placement global de 5.625.000 actions. Les souscriptions seront ouvertes du 15 au 23 décembre 2022.

## Performance du portefeuille recommandé par l'AFC relatif au second semestre de 2022:

|               |         |
|---------------|---------|
| ATL           | 34,27%  |
| ATTIJARI BANK | 3,42%   |
| BIAT          | 23,66%  |
| EURO-CYCLES   | -11,34% |
| LAND'OR       | -16,20% |
| MPBS          | 10,60%  |
| SAH           | 31,14%  |
| SFBT          | -11,69% |
| SMART         | -10,64% |
| SOTUVER       | 18,31%  |

**Portefeuille AFC S2** 7,15%

**Tunindex S2** 7,77%